

Số: 941./TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 11 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 08 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Vũ Văn Hưng và bà Diệp Lam Kiều, cùng địa chỉ: số A12 06 Tòa nhà 225 Bến Chương Dương, phường Cô Giang, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện nay: W1-2903 chung cư Sunrise city – số 25 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 172,6m² tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại khóm 8, phường 3, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng; loại đất T theo giấy chứng nhận số Y 362850 do UBND thị xã Sóc Trăng cấp ngày 24/9/2003 cho hộ ông Trần Thanh Tài, đến tháng 8/2005 hộ ông Trần Thanh Tài đã chuyển nhượng hết diện tích 172,6m² cho ông Vũ Văn Hưng và bà Diệp Lam Kiều. Diện tích đất, mái che ngoài giấy theo biên bản kê biên thực tế ngày 14/7/2020 tại thửa đất.

Giá khởi điểm: 5.078.572.000 đồng (Năm tỷ không trăm bảy mươi tám triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Tài sản được đấu giá theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin về tài sản phải báo cho Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi – chi nhánh tỉnh Sóc Trăng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 01 ngày (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 01/9/2020 đến ngày 17/9/2020 tại khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký Chi nhánh Công ty trước 01 ngày).

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 02/10/2020 hết hạn.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi – chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tất cả các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí khác.... liên quan đến tài sản trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 02% /giá khởi điểm của tài sản; áp dụng từ vòng 1 trở về sau,


(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi – chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3773636; hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đức Thịnh;
- Agribank T. Sóc Trăng;
- Ông Vũ Văn Hưng, bà Diệp Lam Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Út